

**CLAUDIA BONINO
CASA DI VENDITE**

**PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA
DELLE OPERE D'ARTE
DI CESD SRL Fall. 136/2016 – TRIB ROMA**

REGOLE DELLA VENDITA

Premessa

1. Ai fini del miglior realizzo, la vendita delle opere d'arte di CESD SRL Fall. 136/2016 omologato dal Tribunale di Roma ("La Procedura") avviene lotto per lotto, secondo gli standard del settore merceologico di riferimento, nel rispetto dei criteri di trasparenza, pubblicità e competitività e attraverso strumenti atti a promuovere una capillare visibilità nel mercato dell'arte e nel collezionismo internazionale.
2. La gestione della vendita è affidata, quale commissionario, a Claudia Bonino, Casa di Vendite esercente l'attività di agenzia di pubblici incanti per conto terzi giusta licenza rilasciata dal Ministero dell'Interno – Questura di Roma (d'ora in poi 'Casa di Vendite') e titolare del metodo di vendita all'asta MS1, applicato nella presente Procedura.
3. I singoli lotti, per un totale di trentuno, sono stati stimati dalla Casa di Vendite.

Pubblicazione della documentazione

Sui lotti

I lotti sono raccolti in un catalogo che forma parte integrante e sostanziale del presente documento.

L'indice generale dei lotti, con indicazione della stima di ognuno di essi è raccolto in Excel.

Tutte le immagini pubblicate nel catalogo sono disponibili anche in jpeg.

È possibile consultare il catalogo in definizione standard web e l'indice in Excel sul sito: www.bonino.us

L'immagine e la descrizione di ogni lotto saranno disponibili su almeno uno dei seguenti motori di ricerca internazionali: The-Saleroom, LiveAuctioneer, ArsValue, Invaluables, Epai live, Artprice.

Sull'esposizione e il calendario delle tornate d'asta

Il calendario delle vendite, le sedi e gli orari di esposizione e di stoccaggio dei lotti saranno comunicati attraverso Avviso pubblicato:

- sul sito www.bonino.us,
- su uno almeno dei seguenti motori di ricerca internazionali: The-Saleroom, LiveAuctioneer, ArsValue, Invaluables, Epai live, Artprice

Il sito della Casa di Vendite, www.bonino.us, pubblicherà inoltre: a) il calendario delle vendite aggiornato; b) i riferimenti dei motori di ricerca scelti; c) il modulo di offerta protetto con collegamento https e dotato di registrazione automatica dell'ora di ricezione dell'offerta.

Sullo svolgimento delle aste

Tutte le offerte pervenute in qualsiasi fase di vendita saranno registrate dalla Casa di Vendite su apposita banca dati on line, allocata su server e dotata di tecnologia propria, Thetis o Google.

Tale banca dati, con la sola eccezione dei dati sensibili, sarà consultabile sul sito www.bonino.us in qualsiasi momento, con collegamento protetto https.

Procedura di Vendita

Registrazione dell'Offerente

1. Può proporre Offerta di acquisto (d'ora in poi 'Offerta') qualunque persona maggiorenne, non soggetta a provvedimenti legali impedienti (d'ora in poi 'Offerente'), indipendentemente dalla nazionalità, compilando e inviando l'apposito modulo on line.
2. In seguito all'invio dell'Offerta, se i dati non sono già in possesso della Casa di Vendite, l'Offerente sarà richiesto di comunicare alla Casa di Vendite: a) se cittadino italiano, copia fotostatica di un valido documento di identificazione (Passaporto / Carta di Identità) firmata e datata a margine e del codice fiscale; b) se cittadino straniero, copia fotostatica di un valido documento di identificazione (Passaporto / ID) firmata e datata a margine, rilasciato da autorità straniera riconosciuta dalle Autorità italiane.
3. La Casa di Vendite è libera di richiedere all'Offerente idonea credenziale bancaria, ivi compresa specifica lettera di referenza da parte di primario istituto di credito italiano ovvero straniero con rappresentanza legale in Italia.
4. La Casa di Vendite non darà seguito ad alcuna Offerta proveniente da persona che non abbia fornito la documentazione richiesta.
5. Non sono ammesse, in nessun caso, Offerte con riserva di nomina del contraente.
6. L'Offerente deve registrarsi entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente la tornata d'asta.

Natura, proposizione ed esecuzione dell'Offerta

1. La proposizione dell'Offerta implica la accettazione integrale di quanto alle presenti Regole e degli altri documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale.
2. L'Offerta costituisce, in caso di aggiudicazione, impegno inderogabile all'acquisto del Lotto e al saldo dell'importo corrispondente entro 35 giorni naturali dalla aggiudicazione, per contanti, nei limiti di legge, o per bonifico bancario, o per carta di credito circuiti Visa e Mastercard (in quest'ultimo caso con un aggravio pari al 3,5%, a titolo di rimborso delle commissioni della Carta);
3. La proposizione dell'Offerta avviene, prima dell'asta, tramite l'apposito link al sito www.bonino.us ovvero inviato alla email matteo.smolizza@bonino.us.
4. L'asta può essere seguita in persona, al telefono ovvero on line, ma permane l'obbligo di offerta scritta, tramite sistemi tracciabili e dotati di registrazione dell'ora di registrazione dell'Offerta: il libro verbale o l'apposito link al sito o la email o i sistemi telematici di supporto adottati dalla Casa di Vendite.
5. L'Offerente è unico responsabile del compiuto recapito dell'Offerta.
6. Nel solo caso di immediata segnalazione da parte dell'Offerente di un problema di comunicazione dell'Offerta, il Battitore potrà, a suo insindacabile giudizio, riaprire l'aggiudicazione.

Caratteristiche dei beni e limiti di garanzia

1. I beni costituenti i lotti vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto (incluso lo stato manutentivo e conservativo) e di diritto esistente.
2. La vendita è eseguita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi, ad esempio, la non corretta o falsa attribuzione all'autore o al periodo, la non autenticità o la contraffazione delle opere d'arte e di antiquariato - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella documentazione messa a disposizione - non potrà dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
4. La cedente procedura presta garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza dei Lotti, quali riprodotti nel predetto catalogo, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori.
5. L'Offerente è tenuto a leggere ed accettare eventuali ulteriori specifiche limitazioni, nel richiamato catalogo, parte integrante e sostanziale del presente Documento, nonché a provvedere ad autonoma valutazione dei Lotti di interesse, anche facendosi supportare da propri esperti.

Fasi di vendita

1. La prima fase, della durata di almeno un mese, è riservata alla pubblicazione sul sito del presente Regolamento. In tale periodo non è possibile presentare Offerte.
2. A partire dal primo giorno del secondo mese successivo alla prima fase, e per l'intero detto mese, è possibile presentare per qualsiasi Lotto una Offerta che abbia un valore almeno pari al 200% della stima minima. Sarà cura della Casa di Vendite pubblicare ogni Offerta valida pervenuta sulla apposita sezione del proprio sito entro il giorno lavorativo successivo alla ricezione.
3. Se l'Offerta per un Lotto perviene nella prima metà del mese, è possibile presentare offerte sullo stesso Lotto, con un incremento minimo del 5% rispetto all'Offerta al momento vincente, fino alle ore 14.00 dell'ultimo giorno del mese. Dopo le 14.00 saranno abilitati alla offerta su uno specifico Lotto in aggiudicazione solo i Clienti che avranno presentato entro tale termine almeno una offerta valida su di esso. La gara si conclude alle ore 18.00, salvo il pervenire di un rilancio a trenta o meno minuti dall'orario previsto di chiusura: in questo caso, saranno lasciati 30 minuti di tempo dopo ogni rilancio, fino al naturale esaurirsi della gara ed il Lotto sarà aggiudicato all'ultima offerta pervenuta. Se l'Offerta perviene nella seconda metà del mese, è possibile presentare offerte sullo stesso Lotto, con un incremento minimo del 5% rispetto all'offerta al momento vincente, fino alle ore 14.00 del quindicesimo giorno del mese, con adozione per la fase di aggiudicazione della stessa procedura appena richiamata.
4. Se un Lotto è risultato invenduto al 200% della stima minima, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 150% della stima minima; se un Lotto è risultato invenduto al 150%, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 100% della stima minima; se un Lotto è risultato invenduto al 100%, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 75% della stima minima; se un Lotto è risultato invenduto al 75%, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 50% della stima minima; se un Lotto è risultato invenduto al 50%, il mese successivo la relativa base d'asta sarà abbassata al 33% della stima minima; qualora un Lotto sia risultato invenduto anche con base d'asta al 33% della stima minima, esso sarà proposto alla vendita ad offerta libera, per il tempo necessario alla alienazione. Per le fasi con base d'asta al 150%, 100%, 50% e 33% si applica la procedura di cui al precedente punto 3. Il Commissionario potrà, a Suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento sospendere o interrompere la discesa delle basi d'asta di qualsiasi lotto, in qualsiasi fase della vendita, senz'altra

- formalità che la pubblicazione di tale decisione sul proprio sito www.bonino.us.
5. La fase al 75% si svolge invece come segue: aperta l'asta, il Battitore propone i Lotti nella sequenza di catalogo, ognuno a partire dal 75% della stima minima, ovvero dalla più alta Offerta ricevuta maggiorata almeno del 5%. In assenza di Offerte il Lotto è dichiarato invenduto; in presenza di una sola Offerta il Lotto è aggiudicato alla stessa; in presenza di rilanci, da eseguirsi in immediata successione, il Battitore aggiudica il Lotto all'offerta più alta. La tornata d'asta si terrà all'ora e al giorno che saranno indicati dalla Casa di Vendite sul sito www.bonino.us.
 6. In caso di cancellazione, per qualsiasi ragione, di Offerta già dichiarata vincente, il Lotto viene in automatico attribuito all'offerta valida immediatamente successiva, con comunicazione al Cliente acquirente entro 60 giorni dalla seduta d'asta.
 7. Tutte le fasi di vendita si tengono presso la sede della Casa di Vendite, in Via Filippo Civinini 21 – 37, in Roma. La presenza durante la procedura di aggiudicazione è riservata ai soli Offerenti.
 8. La formalizzazione della aggiudicazione avviene 20 giorni dopo la stessa, salve le previsioni di cui agli articoli 107, comma 4 e 108, comma 1, della Legge Fallimentare. Ai sensi dell'art. 107, comma 4, la Casa di Vendite, per mandato del Curatore fallimentare e in accordo con lo stesso, può, a suo insindacabile giudizio, riaprire la gara, a partire da una cifra superiore quantomeno del 10% rispetto all'offerta previamente vincente e per rilanci successivi con incremento ciascuno al minimo del 10%. In tal caso sarà cura della Casa di vendite avvertire con email certificata tutti coloro che in corso d'asta hanno offerto sullo specifico lotto, determinando giorno e ora per la apertura della specifica procedura. Tale procedura è soggetta alla stessa commissione utilizzata nella vendita in cui il Lotto è stato previamente esitato. Ai sensi dell'art. 108, comma 1, la vendita del Lotto potrebbe comunque essere sospesa d'autorità.
 9. La Vendita è soggetta alle previsioni del Codice dei Beni Culturali, tra l'altro per quanto riguarda a) limitazioni alla circolazione dei Lotti al di fuori del territorio italiano, b) diritto di prelazione da parte dello Stato.

Pagamenti, Commissioni, ritiro delle opere e conseguenze dell'inadempienza

1. L'acquirente è obbligato al saldo della somma dovuta, pari all'importo di aggiudicazione più la commissione di intermediazione a carico dell'Acquirente.
2. La Commissione dell'Acquirente può essere differenziata sia in base allo scaglione di importo di aggiudicazione dei Lotti sia in base alla tipologia degli stessi, conformemente al tariffario in vigore presso la Casa di Vendite al momento della vendita (depositato in copia conforme presso la Questura di Roma) e in ogni caso non sarà superiore alla commissione applicata pari momento all'acquirente da Christie's in Italia.
La tabella delle Commissioni sarà consultabile sul sito www.bonino.us, dal momento della pubblicazione dell'Avviso.
3. Il pagamento va effettuato non prima della ricezione della conferma di aggiudicazione di cui al precedente articolo comma 8, ed entro 35 giorni naturali dalla aggiudicazione stessa.
4. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al buon fine del pagamento.
5. Il Lotto potrà essere ritirato, ad avvenuto saldo, presso la sede espositiva, ovvero presso i magazzini di stoccaggio, secondo le istruzioni della Casa di Vendite.
6. Il mancato saldo di un lotto entro il 35° giorno naturale dalla aggiudicazione comporterà l'annullamento della stessa, fatto salvo l'obbligo per la parte inadempiente di far fronte al danno cagionato alla Procedura ed alla Casa di Vendite, quantificato al minimo nel 20% dell'importo dovuto.
7. Gli obblighi e le spese tutte relative allo smontaggio e asporto dei beni dai locali di esposizione e/o stoccaggio è a carico esclusivo dell'Aggiudicatario. Lotti non ritirati entro 60 giorni dalla aggiudicazione saranno trasferiti in deposito presso adeguata

struttura di stoccaggio a lungo termine, con oneri di trasporto e stoccaggio a carico dell'Acquirente. Qualora il costo di trasporto e stoccaggio raggiunga la metà dell'importo di aggiudicazione e l'Acquirente, per qualsiasi ragione, non vi faccia fronte entro 7 giorni dal verificarsi di tale condizione, la Casa di Vendite procederà a esitare il bene al miglior prezzo al fine di pagare il debito accumulato, mettendo a disposizione della parte inadempiente l'eventuale residuo economico.

Provvedimenti di tutela

1. La Casa di Vendite provvederà alle dovute comunicazioni al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alle Autorità di Pubblica Sicurezza per i beni soggetti a particolare regime di tutela.
2. Il Curatore fallimentare informerà degli esiti della procedura d'asta e delle eventuali aggiudicazioni il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 della Legge fallimentare, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 della Legge fallimentare.
3. La Casa di Vendite conserverà tutte le offerte pervenute, vincenti e non, per anni due dalla aggiudicazione.

Recapiti

Dott. Matteo Smolizza

Preposto alla Vendita
Claudia Bonino. Casa di Vendite
Via Filippo Civinini 21-37
00197 Roma
www.bonino.us

T. +39.06.8075228

M. +39.346.1299980

Email: matteo.smolizza@bonino.us

Per le comunicazioni al Committente

Dr. Roberto Falcone

Via Federico Cesi, 21 - 00193 Roma
T. 06.3234018 / 06.3204945
Email: r.falcone@yahoo.it

Orari di ufficio

1. La Casa di Vendite è aperta dal lunedì al venerdì, con orario 9-13 / 14-19. La Casa di Vendite osserva feste laiche e religiose di calendario. Eventuali giorni di chiusura saranno indicati sul sito.
2. La presente informazione vale anche ai fini del computo dei giorni lavorativi e del computo dell'orario di presentazione e pubblicazione delle offerte. In particolare, nel presente documento la giornata si intende compiuta alle ore 19.00.

Informativa ex lege 675/96

1. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003. Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'identificazione dei soggetti interessati a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I Titolari e i Responsabili del trattamento dei dati personali sono indicati nel Dott. Roberto Falcone, con

studio in Roma, Via Federico Cesi 21, e nel Dott. Matteo Smolizza, presso Claudia Bonino Casa di Vendite, con sede in Roma, Via Filippo Civinini 21-37 nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003.

Clausole finali

1. Il presente documento non costituisce sollecitazione del pubblico risparmio.
2. Esso non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Altresi non comporta alcun obbligo nei confronti degli Aggiudicatari sino all'avvenuto saldo degli importi dovuti e per gli inadempienti alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
3. Durante qualsiasi fase della vendita, la Casa di Vendite è libera di accorpate o scindere i Lotti sui quali non sia stata ancora accettata alcuna Offerta, nonché di variarne la valutazione ovvero la descrizione pubblicando sul sito, in apposito link, tali variazioni.
4. Durante qualsiasi fase della vendita, la Casa di Vendite è libera di variare qualsiasi delle date nel presente documento per esigenze organizzative e di obiettivo.
5. Qualora una o più clausole del presente Disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.