

**CLAUDIA BONINO
CASA DI VENDITE
PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA
DELLE OPERE D'ARTE E DI ANTIQUARIATO
PROVENIENTI DA AMT REAL ESTATE SPA**

(affidamento da AMT Real Estate SpA in liquidazione e c.p. 44/2012
Omologato - Tribunale di Roma. CF / IVA 10732871008)

NOTE PER LA CONSULTAZIONE

La liquidazione dei beni di AMT Real Estate SpA include un nucleo di alcune centinaia di opere d'arte e d'antiquariato distribuite nei sei hotel siciliani che ne compongono il patrimonio immobiliare:

- a) Hotel San Domenico Palace, Piazza San Domenico, 5, 98039 Taormina (ME);
- b) Grand Hotel Villa Igea, Salita Belmonte, 43, 90142 Palermo;
- c) Grand Hotel Et Des Palmes, Via Roma, 398, 90139 Palermo;
- d) Excelsior Palace Hotel, Via Marchese Ugo, 3, 90144 Palermo;
- e) Des Etrangers Hotel & SPA, Passeggio Adorno, 10-12, 96100 Siracusa;
- f) Excelsior Grand Hotel Catania, Piazza Giovanni Verga, 39, 95129 Catania.

Commissionario incaricato per la vendita è la Casa d'Aste Bonino – www.bonino.us. È possibile contattare il Commissionario allo 06.8075228 ovvero alla email procedure-giudiziarie@bonino.us. Responsabile del Procedimento presso la Casa d'Aste è il Dr. Matteo Smolizza (matteo.smolizza@bonino.us)

* * *

Provvedimenti per la tutela del Patrimonio Culturale

I beni componenti il compendio di opere d'arte e d'antiquariato sono sottoposti a diversi regimi di tutela previsti dalla normativa nazionale per i beni culturali:

- a) Vincolo 'semplice', che comporta – principalmente – il divieto di esportazione del bene
- b) Vincolo pertinenziale, che comporta la inamovibilità del bene dal luogo del quale è arredo
- c) Vincolo di collezione, che comporta che un insieme di beni sia inscindibile per ragioni culturali

Nei materiali posti all'esame dei potenziali acquirenti è inoltre menzionato un 'vincolo strutturale', termine con il quale il Commissionario ha inteso indicare il fatto che alcuni beni d'arte e d'antiquariato sono incorporati nelle architetture al punto da non poter essere fisicamente scindibili da esse. Le caratteristiche dei vincoli possono sovrapporsi, nel senso di limitare in modo sempre più stringente il godimento del bene.

I beni indicati con vincolo strutturale sono stimati a fine conoscitivo, ma vengono venduti insieme all'immobile di cui di fatto fanno parte, senza integrazione di prezzo.

Al fine di consentire approfondito ed autonomo esame ai potenziali Acquirenti il Commissionario mette a disposizione presso la Dataroom e il proprio sito www.bonino.us tutti i vincoli comunicatigli dagli uffici responsabili della Regione Sicilia:

per l'Hotel San Domenico:

- 1915.04.28 Vincolo Ministero Pubblica Istruzione. Hotel San Domenico
- Schede BB CC AA 1900164425 - 1900164574. Hotel San Domenico
- 2011.01.19 Proposta di Vincolo. Hotel San Domenico
- 2015.02.18 Dichiarazione di interesse culturale. Hotel San Domenico ("circa 150 opere")
- 2016.09.20 Dichiarazione di interesse culturale. Hotel San Domenico ("167 opere")
- 2017.03.01 Decreto Dirigente Generale n. 287. Hotel San Domenico

per l'Hotel Des Palmes:

- 2009.07.16 D.D.S. 6909 Hotel Des Palmes

per l'Hotel Villa Igiea:

- 2008.06.30 D.D.S 6852 Hotel Villa Igiea

per il dipinto di Boldini:

- 2008.02.29 D.D.S 5249 Boldini. Donna Franca Florio

In sintesi risulta che gli Hotel San Domenico, Villa Igiea e Des Palmes sono sottoposti a vincoli di tutela per quanto concerne la struttura architettonica; inoltre parte degli arredi del Villa Igiea e del Des Palmes sono sottoposti a vincolo pertinenziale, mentre è tutt'ora in corso di definizione il provvedimento relativo agli arredi dell'Hotel San Domenico. Non risultano vincoli in relazione alle altre strutture AMT in Sicilia. Il dipinto di Boldini è gravato dal vincolo nella forma più leggera, senza elemento strutturale, pertinenziale o collezionistico.

Sino alla avvenuta vendita e legittima asportazione dei beni dalla sede attuale all'indirizzo degli acquirenti, è possibile per le Autorità di tutela variare, anche in senso restrittivo, lo status vincolistico dei beni in liquidazione.

Catalogazione e stime

Al fine di un generale orientamento sui beni e di mantenere una iniziale completa focalizzazione sull'opera di Boldini, il Commissionario mette a disposizione una prima catalogazione in griglie PDF corredata dei dati identificativi di tutti i beni inclusi nel compendio artistico ed antiquario, con le seguenti avvertenze:

- a) La descrizione dei beni è per mero orientamento e non viene prestata garanzia neppure rispetto alle caratteristiche materiali dei beni (misure incluse). E' pertanto obbligo dei potenziali interessati verificare i beni di persona, presso gli hotel che li ospitano, avendo cura di avvertire il Commissionario previamente alla visita
- b) Le foto pubblicate nelle griglie PDF sono state realizzate negli stringenti tempi concessi dalla Liquidazione Giudiziale, spesso senza poter esaminare il bene manualmente, ma è possibile richiedere foto HD di ogni lotto.

Il Commissionario mette altresì a disposizione le schede PDF relative ad alcuni dipinti particolarmente prestigiosi, conservati presso l'Hotel Villa Igiea:

1. Boldini. Donna Franca Florio
2. De Maria. Estasi
3. Haitè. Un mercato di frutta in Inghilterra
4. Irolli. Scherzi infantili
5. Leto. Incontro
6. Lojacono. Marina con ulivo

Le Regole della Vendita, così come gli Aggiornamenti, documenti presenti sul sito del Commissionario (www.bonino.us) contengono gli elementi necessari alla partecipazione all'acquisto, di cui descrivono le modalità, ed esplicitano i limiti di garanzia, ivi compresi quelli relativi alla interpretazione ed agli effetti dei vincoli delle Belle Arti.

Per ogni maggiore informazione, si può chiamare lo 06.8075228 o scrivere a procedure-giudiziarie@bonino.us

Matteo Smolizza

Roma, 1 febbraio 2017

Claudia Bonino Casa di Vendite

Via Filippo Civinini 37

00197 Roma

+39.06.8075228

www.bonino.us