

**CLAUDIA BONINO
CASA DI VENDITE**

**PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA
DELLE OPERE D'ARTE E DI ANTIQUARIATO
DELLA TERASYSTEM SPA IN LIQUIDAZIONE E IN CONCORDATO PREVENTIVO
(N.24/2013)**

REGOLE DELLA VENDITA

Premessa

1. Ai fini del miglior realizzo, la vendita delle opere d'arte e di antiquariato della TERASYSTEM Spa in liquidazione e in Concordo Preventivo (24/2013 ("La Procedura") avviene lotto per lotto, secondo gli standard del settore merceologico di riferimento, nel rispetto dei criteri di trasparenza, pubblicità e competitività e attraverso strumenti atti a promuovere una capillare visibilità nel mercato dell'arte e nel collezionismo internazionale.
2. La gestione della vendita è affidata, quale commissionario, a Claudia Bonino, Casa di Vendite esercente l'attività di agenzia di pubblici incanti per conto terzi giusta licenza rilasciata dal Ministero dell'Interno – Questura di Roma (d'ora in poi 'Casa di Vendite') e titolare del metodo di vendita all'asta MS1, applicato nella presente Procedura.
3. I singoli lotti, per un totale di ventidue, sono stati periziati da Massimo Tagliatesta, antiquario in Roma. Una revisione sommaria delle precedenti stime, con adeguamento al mercato, è stata svolta dalla Casa di Vendite. La presente Procedura di Vendita si svolge sulla base delle stime revisionate.

Pubblicazione della documentazione

Sui lotti

I lotti sono raccolti in un catalogo che forma parte integrante e sostanziale del presente documento.

L'indice generale dei lotti, con indicazione della stima di ognuno di essi è raccolto in Excel.

Tutte le immagini pubblicate nel catalogo sono disponibili anche in jpeg e tiff.

È possibile scaricare il catalogo in definizione standard web e l'indice in Excel dal sito: www.gioiellidicarta.it

L'immagine e la descrizione di ogni lotto saranno disponibili su almeno due dei seguenti motori di ricerca internazionali: The-Saleroom, LiveAuctioneer, ArsValue, Invaluables, Epai live.

Sull'esposizione e il calendario delle tornate d'asta

Il calendario delle vendite, le sedi e gli orari di esposizione e di stoccaggio dei lotti saranno comunicati attraverso Avviso pubblicato:

- sul sito www.gioiellidicarta.it,
- su due almeno dei seguenti motori di ricerca internazionali: The-Saleroom, LiveAuctioneer, ArsValue, Invaluables, Epai live.

Il sito della Casa di Vendite, www.gioiellidicarta.it, pubblicherà inoltre: a) il calendario delle vendite aggiornato; b) i riferimenti dei motori di ricerca scelti; c) il modulo di offerta protetto con collegamento https e dotato di registrazione automatica dell'ora di ricezione dell'offerta.

Sullo svolgimento delle aste

Tutte le offerte pervenute in qualsiasi fase di vendita saranno registrate dalla Casa di Vendite su apposita banca dati on line, allocata su server e dotata di tecnologia Google.

Tale banca dati, con la sola eccezione dei dati sensibili, sarà consultabile sul sito www.gioiellidicarta.it in qualsiasi momento, con collegamento protetto https.

Procedura di Vendita

Registrazione dell'Offerente

1. Può proporre Offerta di acquisto (d'ora in poi 'Offerta') qualunque persona maggiorenne, non soggetta a provvedimenti legali impedienti (d'ora in poi 'Offerente'), indipendentemente dalla nazionalità, compilando e inviando l'apposito modulo on line.
2. In seguito all'invio dell'Offerta, se i dati non sono già in possesso della Casa di Vendite, l'Offerente sarà richiesto di comunicare alla Casa di Vendite: a) se cittadino italiano, copia fotostatica di un valido documento di identificazione (Passaporto / Carta di Identità) firmata e datata a margine e del codice fiscale; b) se cittadino straniero, copia fotostatica di un valido documento di identificazione (Passaporto / ID) firmata e datata a margine, rilasciato da autorità straniera riconosciuta dalle Autorità italiane.
3. La Casa di Vendite è libera di richiedere all'Offerente idonea credenziale bancaria, ivi compresa specifica lettera di referenza da parte di primario istituto di credito italiano ovvero straniero con rappresentanza legale in Italia.
4. La Casa di Vendite non darà seguito ad alcuna Offerta proveniente da persona che non abbia fornito la documentazione richiesta.
5. Non sono ammesse, in nessun caso, Offerte con riserva di nomina del contraente.
6. L'Offerente deve registrarsi entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente la tornata d'asta.

Natura, proposizione ed esecuzione dell'Offerta

1. La proposizione dell'Offerta implica la accettazione integrale di quanto alle presenti Regole e degli altri documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale.
2. L'Offerta costituisce, in caso di aggiudicazione, impegno inderogabile all'acquisto del Lotto e al saldo dell'importo corrispondente entro 35 giorni naturali dalla aggiudicazione, per contanti, nei limiti di legge, o per bonifico bancario, o per carta di credito circuiti Visa e Mastercard (in quest'ultimo caso con un aggravio pari al 3,5%, a titolo di rimborso delle commissioni della Carta);
3. La proposizione dell'Offerta avviene, prima dell'asta, tramite l'apposito modulo, compilato on line cliccando sull'apposito link al sito www.gioiellidicarta.it ovvero inviato alla email matteo.smolizza@gioiellidicarta.it.
4. L'asta può essere seguita in persona, al telefono ovvero on line, ma permane l'obbligo di offerta scritta, tramite sistemi tracciabili e dotati di registrazione dell'ora di registrazione dell'Offerta: il libro verbale o l'apposito link al sito o la email o i sistemi telematici di supporto adottati dalla Casa di Vendite.
5. L'Offerente è unico responsabile del compiuto recapito dell'Offerta.
6. Nel solo caso di immediata segnalazione da parte dell'Offerente di un problema di

comunicazione dell'Offerta, il Battitore potrà, a suo insindacabile giudizio, riaprire l'aggiudicazione.

Caratteristiche dei beni e limiti di garanzia

1. I beni costituenti i lotti vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto (incluso lo stato manutentivo e conservativo) e di diritto esistente. Infatti, stante la ristrettezza dei tempi, non è stato possibile effettuare la completezza dei controlli necessari a verificarne compiutamente l'autenticità.
2. La vendita è eseguita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi, ad esempio, la non corretta o falsa attribuzione all'autore o al periodo, la non autenticità o la contraffazione delle opere d'arte e di antiquariato - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella documentazione messa a disposizione - non potrà dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
4. La cedente procedura presta garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza dei Lotti, quali riprodotti nel predetto catalogo, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori.
5. L'Offerente è tenuto a leggere ed accettare le ulteriori specifiche al paragrafo 'limiti di garanzia', nel richiamato Volume I, parte integrante e sostanziale del presente Documento, nonché a provvedere ad autonoma valutazione dei Lotti di interesse, anche facendosi supportare da propri esperti.

Fasi di vendita

1. Nei primi due mesi dalla pubblicazione della vendita è possibile presentare per qualsiasi lotto una Offerta che abbia un valore almeno doppio della stima minima. Sarà cura della Casa di Vendite pubblicare ogni Offerta valida pervenuta sulla apposita sezione del proprio sito entro il giorno lavorativo successivo alla ricezione. Ogni lotto che abbia ricevuto una tale offerta entro il 15° giorno del mese, sarà aggiudicato l'ultimo giorno del mese; ogni lotto che abbia ricevuto una tale offerta tra il 16° e l'ultimo giorno del mese, sarà aggiudicato il 15° giorno del mese successivo, talché siano sempre garantiti almeno 15 giorni naturali per i rilanci d'asta, da effettuarsi con un incremento minimo del 5% rispetto all'offerta al momento vincente. Alle date previste, il Lotto sarà aggiudicato all'Offerta più alta; in caso di cancellazione, per qualsiasi ragione, dell'Offerta già dichiarata vincente il lotto sarà aggiudicato all'Offerta valida immediatamente inferiore, con comunicazione all'Offerente entro 60 giorni dalla data dell'asta. In presenza di rilanci nel giorno di aggiudicazione, saranno lasciati 30 minuti di tempo dopo ogni rilancio, fino al naturale esaurirsi della gara ed il Lotto sarà aggiudicato all'ultima offerta pervenuta.
2. Conclusa la prima fase, nei successivi tre mesi, è possibile presentare per qualsiasi lotto ancora disponibile una Offerta che abbia un valore almeno pari al 75% della stima minima. Sarà cura della Casa di Vendite pubblicare ogni Offerta valida pervenuta sulla apposita sezione del proprio sito entro il giorno lavorativo successivo alla ricezione. Per ogni tipologia di oggetti sarà eseguita apposita tornata d'asta, secondo il calendario che verrà pubblicato con il richiamato Avviso e salva la libertà di variazione della Casa di Vendite. Aperta l'asta, il Battitore propone i Lotti nella sequenza di catalogo, ognuno a partire dal 75% della stima minima, ovvero dalla più alta Offerta ricevuta maggiorata del 5%. In assenza di Offerte il Lotto è dichiarato invenduto e rimandato a vendita successiva – da eseguirsi entro tre mesi – con ribasso proprio delle aste fallimentari; in presenza di una sola Offerta il lotto è aggiudicato alla stessa; in presenza di rilanci, da eseguirsi in immediata successione, il Battitore aggiudica il Lotto all'offerta più alta.

3. In qualsiasi fase di vendita, qualora una Offerta sia maggiore dell'importo minimo richiesto per superare la precedente, salvo diversa indicazione dell'Offerente, il Battitore computerà un importo incrementato del solo 5%, mantenendo la residua parte dell'Offerta come disponibile per ulteriori rilanci nello stesso limite percentuale di incremento, fino a capienza.
4. Tutte le fasi di vendita si tengono presso la sede della Casa di Vendite, in Via Filippo Civinini 21 – 37, in Roma. La presenza durante la procedura di aggiudicazione è riservata ai soli Offerenti.
5. La formalizzazione della aggiudicazione avviene 20 giorni dopo la stessa, salve le previsioni di cui agli articoli 107, comma 4 e 108, comma 1, della Legge Fallimentare. Ai sensi dell'art. 107, comma 4, la Casa di Vendite, per mandato del Liquidatore Giudiziale e in accordo con lo stesso, può, a suo insindacabile giudizio, riaprire la gara, a partire da una cifra superiore quantomeno del 10% rispetto all'offerta previamente vincente e per rilanci successivi con incremento ciascuno al minimo del 10%. In tal caso sarà cura della Casa di vendite avvertire con email certificata tutti coloro che in corso d'asta hanno offerto sullo specifico lotto, determinando giorno e ora per la apertura della specifica procedura. Tale procedura è soggetta alla stessa commissione utilizzata nella vendita in cui il Lotto è stato previamente esitato. Ai sensi dell'art. 108, comma 1, la vendita del Lotto potrebbe comunque essere sospesa d'autorità.
6. La Vendita è soggetta alle previsioni del Codice dei Beni Culturali, tra l'altro per quanto riguarda a) limitazioni alla circolazione dei Lotti al di fuori del territorio italiano, b) diritto di prelazione da parte dello Stato.

Pagamenti, Commissioni, ritiro delle opere e conseguenze dell'inadempienza.

1. L'acquirente è obbligato al saldo della somma dovuta, pari al prezzo di aggiudicazione più la commissione di intermediazione a carico dell'Acquirente.
2. La Commissione dell'Acquirente può essere differenziata sia in base allo scaglione di prezzo dei Lotti sia in base alla tipologia degli stessi, conformemente al tariffario in vigore presso la Casa di Vendite al momento della vendita (depositato in copia conforme presso la Questura di Roma) e in ogni caso non sarà superiore alla commissione applicata pari momento all'acquirente da Christie's in Italia. La tabella delle Commissioni sarà consultabile sul sito www.gioiellidicarta.it, dal momento della pubblicazione dell'Avviso.
3. Il pagamento va effettuato non prima della ricezione della conferma di aggiudicazione di cui al precedente articolo comma 6, ed entro 35 giorni naturali dalla aggiudicazione stessa.
4. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al buon fine del pagamento.
5. Il Lotto potrà essere ritirato, ad avvenuto saldo, presso la sede espositiva, ovvero presso i magazzini di stoccaggio, secondo le istruzioni della Casa di Vendite.
6. Il mancato saldo di un lotto entro il 35° giorno naturale dalla aggiudicazione comporterà l'annullamento della stessa, fatto salvo l'obbligo per la parte inadempiente di far fronte al danno cagionato alla Procedura ed alla Casa di Vendite, quantificato al minimo nel 20% dell'importo dovuto.
7. Gli obblighi e le spese tutte relative allo smontaggio e asporto dei beni dai locali di esposizione e/o stoccaggio è a carico esclusivo dell'Aggiudicatario. Lotti non ritirati entro 60 giorni dalla aggiudicazione saranno trasferiti in deposito presso adeguata struttura di stoccaggio a lungo termine, con oneri di trasporto e stoccaggio a carico dell'Acquirente. Qualora il costo di trasporto e stoccaggio raggiunga la metà del prezzo di aggiudicazione e l'Acquirente, per qualsiasi ragione, non vi faccia fronte entro 7 giorni dal verificarsi di tale condizione, la Casa di Vendite procederà a esitare il bene al miglior prezzo al fine di pagare il debito accumulato, mettendo a disposizione della parte inadempiente l'eventuale residuo economico.

Provvedimenti di tutela

1. La Casa di Vendite provvederà alle dovute comunicazioni al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e alle Autorità di Pubblica Sicurezza per i beni soggetti a particolare regime di tutela.
2. Il Liquidatore Giudiziale informerà degli esiti della procedura d'asta e delle eventuali aggiudicazioni il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 della Legge fallimentare, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 della Legge fallimentare.
3. La Casa di Vendite conserverà tutte le offerte pervenute, vincenti e non, per anni due dalla aggiudicazione

Recapiti

Dott. Matteo Smolizza
Preposto alla Vendita
Claudia Bonino. Casa di Vendite
Via Filippo Civinini 21-37
00197 Roma
www.gioiellidicarta.it

T. +39.06.8075228
M. +39.346.1299980
Email: matteo.smolizza@gioiellidicarta.it

Avv. Fabio Quojani
Liquidatore Giudiziale
Via cardinal de Luca, 1
00196 Roma

T. +39.06.45429200
F. +39.06.45429222
Email: fquojani@gglex.it

Orari di ufficio

1. La Casa di Vendite è aperta dal lunedì al venerdì, con orario 9-13 / 14-19. La Casa di Vendite osserva feste laiche e religiose di calendario. Eventuali giorni di chiusura saranno indicati sul sito.
2. La presente informazione vale anche ai fini del computo dei giorni lavorativi e del computo dell'orario di presentazione e pubblicazione delle offerte. In particolare, nel presente documento la giornata si intende compiuta alle ore 19.00.

Informativa ex lege 675/96

1. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003. Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'identificazione dei soggetti interessati a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I Titolari e i Responsabili del trattamento dei dati personali sono indicati nell'Avv. Fabio Quojani, con studio in Roma, via Cardinal de Luca 1e nel Dott. Matteo Smolizza, presso Claudia Bonino Casa di Vendite, con sede in Roma, Via Filippo Civinini 37 nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt. 7 e ss. del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003.

Clausole finali

1. Il presente documento non costituisce sollecitazione del pubblico risparmio.
2. Esso non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Altresì non comporta alcun obbligo nei confronti degli Aggiudicatari sino all'avvenuto saldo degli importi dovuti e per gli inadempienti alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
3. Durante qualsiasi fase della vendita, la Casa di Vendite, previa autorizzazione della Procedura, è libera di accorpate o scindere i Lotti sui quali non sia stata ancora accettata alcuna Offerta, nonché di variarne la valutazione ovvero la descrizione pubblicando sul sito, in apposito link, tali variazioni.
4. Durante qualsiasi fase della vendita, la Casa di Vendite, previa autorizzazione della procedura, è libera di variare qualsiasi delle date nel presente documento per esigenze organizzative e di obiettivo.
5. Qualora una o più clausole del presente Disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.